

Brunahönnun fyrir Einhella 1 - mhl 01 - 11.10.2022

Íliffararnál brunnunalyisng er uppfærð af Brunahönnun slf (mál nr. 22-069 mhl 1) í október 2022 fyrir Einhella 1, Hafnarfjörð. Til gæðis allar lögum brunnanna er byggingareglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b og d). Varðandi nánari lýsingar á brunnunum vísast í brunnahönnunarskýrslu Brunahönnunar slf. nr. 22-069 mhl 1, útgáfa 04/01.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin verður í notkunarlokki 1 skv. byggingareglugerð. Um er að ræða vöruvæðing ásamt skrifstofum.

Brunahöfðun
Húsið er eitt meginbrunnahöfð en skiptist í nokkur brunnahöfð.
Stípa- og lyklisur er eitt brunnahöfð.
Skrifstofurými samantar hæðar eru hvert um sig sér brunnahöfð.
Flóttastigar ásamt bóðvæðum eru sér brunnahöfð.
Inntaksrymi vatnsbúkerfis er sér brunnahöfð og aðgengilegt utanfrá.

Burðarvirki
Hæðskil eru a.m.k. RE60 (steinsteyp).
Tinnunastöðvæðing er sér brunnahöfð.
Stalburðarvirki í brunnahöfðandi veggjum verður R60.
Með tilkomu vatnsbúkerfis í allt húsið er ekki talin þörf á að verja stalburðarvirki sem eru í vönduð og annari hæð hússins að öðru leyti en ofangreint.

Klæðningar
Klæðningar verða skv. ÍST EN 13501.
Innviðsklæðningar verða í flokki 1 (K₁, B₁-d0).
Gólfefni í vönduðum eru í flokki C (C01-1).
Gólfefni í skrifstofuhúli eru í flokki G (D0-1).
Upphængsl loft uppfylla a.m.k. B₁-d0.
Húsið verður að stórum hluta kleitt með steinullar samlokuningum sem uppfylla a.m.k. K₁, B₁-d0.
Aðrar utanviðsklæðningar eru í flokki 1 (K₁, B₁-d0).
Bakklæðningar eru í flokki B1000 (E2).

Flóttaleiðir
Almennt eru a.m.k. tveir óháðir flóttaleiðir frá hverju rými.
Frá vöruvæðing eru þrjár óháðar flóttaleiðir beint út og ein inn í stígaðis.
Frá skrifaflöðum á annari hæð eru tveir óháðir flóttaleiðir. Sumar er um sameiginlegt stígaðis niður stípa og hin út á svalir sem eru 6 m² og ríma allt að 20 manns.
Bóðvæði fatlaðra er í stígaðis og á svölum.

Brunavöndunarkerfi
Viðurkennt númerað brunnavöndunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitshúsið er við aðalning. Kerfið verður tengt viðurkenndri vakastöð.

Loftráskeri
Loftráskeri skulu vera skv. DS428.
Settur verða brunnakur (a.m.k. E30-S) í brunnakli. Þær skulu lokað við staðfesti boð frá

brunnavöndunarkerfi. Þær skulu tengdar við prófanstöð skv. DS428.
Slökkvikerfi
Sjálfrátt vatnsbúkerfi verður sett upp í allt húsið skv. NEPA 13. Lagerhluti hússins er í HPS (e. High Piled Storage) en skrifstofuhúli, salerni og tengd rými í flokki L1H.

Table 1 - slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áætluðflödur
Lagerhluti hússins	Hlutkerfi	HPS
Skrifstofur, salerni og tengd rými	Hlutkerfi	L1H

Almennt er gert ráð fyrir vöndum í flokki I-IV með stöfum í rekka og á gólf.
Útlasar eru almennt af gerðinni „quick response“. Stjórnvæðing er í sér brunnahöfð í teknihúsi sem er aðgengilegt utanfrá.
Reykfögn
Reykfögn frá vöndum er um 2 reykfögn sem er a.m.k. 1 m³ sem opnað með hnappi frá stjórnstöð brunnavöndunarkerfis í andrými. Reykfögn er hagsað sem eflir reykfögn og aðlið er hagsað í gegnum stórar óháðarburðir.
Reykfögn er að öðru leyti um glugga og hurðar.

Brunaslöngur og slökkvitaði
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í vöruvæðing. Slökkvitaði skv. ÍST EN 3 skulu staðsett áhr. teikningum. Slökkvitaði skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslöngu og slökkvitaðis skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í öllu húsinu skv. byggingareglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðum.
Neyðarlýsing verður 5 lux yfir slökkvitaðjum og handböðum, í stígaðis, í flóttastigum og í inntaksrymi.
Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) verður í flóttaleiðum.
Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) verður í vöndum, skrifstofurými og salernum fatlaðra.
Út-ljós verða við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvitaðs
Aðkoma slökkviliðs er frá Einhella. Slökkvitaðisþörf hefur verið áætluð skv. leiðbeningum HMS og er allt að 5000 l/min. Af því er áætluð notkun vatnsbúkerfis um 4500 l/min.

Eftirlit og viðhald brunnarnarkerfa
Þjónustusamningar verður gerður um eftirlit og viðhald á brunnarnarkerfum hússins (vatnsbúkerfi, reykfögn, brunnavöndunarkerfi, handvirkum slökkvitaðum og út- og neyðarlýsingum). Sett skal upp eigið eftirlitarkerfi brunnanna fyrir Einhella 1 mhl. 1

EINHELLA 1 - MHL 01, HAFNARFJÖRÐUR
LN L203416
LÖDARSTÆRÐ 17.082,6 m²

BYGGINGARLÝSING -

LÖDARHAFI AD EINHELLU 1, HAFNARFIRÐI FYRIRHUGAR AD BYGGJA IÐNADAR/LAGER- OG SKRIFSTOFUHÚSNÆÐI Á Á LÖÐINI. BYGGINGIN VERÐUR GRUNÐUÐ Á KLÖPP. UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA VERÐA STAÐSTEYPT. RÝMI VERÐA BYGGÐ UPP MEÐ STÁLGRIND KLÆDDRI MEÐ STEINULLAREININGUM Á ÚTVEGGJASÚLUR OG STÁLTRAPISPLÖTUM, STEINULL OG PVC-DÚKUR Á ÞAKGRINDUR.

UM VERBUR AD RÆÐA 2 SJÁLFASTÆÐAR EININGAR. STÆRSTI HLUTINN SKIPTIST Í LAGER/IÐNADARRÝMI ÁSAMT FYLGRÝMUM Á 1. HÆÐ OG SKRIFSTOFUM, KAFFISTOFU OG FYLGRÝMUM Á 2. HÆÐ. BYGGINGARNAR VERÐA KLÆDDAR VIÐURKENNUM YLEININGUM, INNVEGGIR ERU GIPSPLÖTUEGGIR Á BLIKKSTODUM MEÐ STEINULLAREININGUNUM EDA YLEININGAR MEÐ STEINULLAREININGUNUM EFTIR ÞVI SEM VÍD Á. LAGNALEIÐIR ERU Í ÚT OG INNVEGGJUM ÁSAMT GÖLFPLÖTUM ÞEGAR VÍD Á, GLUGGALOUS RÝMI LOFTRÆST OG NIÐURFÖLL Í VOTRYMUM.

OFNAKERFI OG HITABLÁSARAKERFI ER Í BYGGINGUNNI.
GLUGGAR OG HURÐAR MEÐ TVÖFÖLDU K GLERI OG Í DOKKGRÁUM LIT. STÁLGRINDARSKEMMA ER Í DOKKGRÁUM LIT (RAL 7016).
SORP ER Í AFMÖRKUÐUM SORPSKÝLUM OG SAMANSTENDUR AF GÁMUM OG SORPTUNNUM Á LÖÐ. EKKI ER GERT RÁÐ FYRIR FÖRGUN HÆTTULEGRA EFNA EN ALMENN SORPFLOKKUN. FRÁGANGUR Á LÖDARMÖRKUM Í SAMRÁÐI VIÐ ADLYGGJANDI LÖDARHAFNA HÚSNÆÐINU ER SKIPT NIÐUR Í 2 MATSHLUTA OG HVER MATSHLUTI ER SJÁLFASTÆÐ BRUNAEINING.

ALLAR KLÆÐNINGAR Í FLOKKI 1
28 BÍLASTÆÐI ER Á LÖÐINI VIÐ MHL 01 (SKRIFST. 1/50 BÍLAST OG IÐNADUR 1/100 BÍLAST) EITT BÍLASTÆÐI FYRIR HREYFHAMLAÐA OG Þ A. 6 BÍLAST. MEÐ RAHFLEDSLUFYRIR RAFBÍLA OG Þ A. BÍLAST FYRIR FATLAÐA.
Í ÖLLUM RÝMUM ER BAÐHERBERGI FYRIR ADGENGI ALLRA, ÁSAMT KAFFISTOFU/STARFSMANNAADSTÖÐU OG LÆSTUM FATASKÁPUM ÁSAMT RÆSTIVASK. SAMEIGINLEGUR INNTAKSKLEFI ER Í BYGGINGUNNI.
INNKEYRSLA OG LÖÐ MALBIKUD OG MEÐ HALLA AD NIÐURFÖLLUM.
LYFTA Á MILLI HÆÐA.

BURÐARVIRKI
SÖKKLAR ERU STAÐSTEYPTIR, YLEININGAR VEGGJA OG ÞAKS MEÐ BURÐ FRÁ STÁLBITUM. GÖLFPLATA STAÐSTEYPT.

ÚTVEGGIR
YLEININGAR 150 mm SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AD FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA, OG STAÐSTEYPTIR VEGGIR AD HLUTA.

ÞAK
BYGGT UPP MEÐ TRAPISPLÖTUM, STEINULL OG PVC- EDA TJÖRUPAPPA Á ÞAKGRINDUR.

INNVEGGIR
YLEININGAR 120MM SETTAR UPP OG TENGÐAR SAMAN AD FORSKRIFT FRAMLEIÐANDA EDA GIPSPLÖTUEGGIR Á BLIKKSTODUM MEÐ STEINULLAREININGUNUM.

EINANGRUN
SJÁ ORKURAMMA.

FYRIRBÖRD ÚTVEGGJA
MÁLMLÆÐNING.

LAGNIR
OFNAKERFI OG LOFTRÆSTIKERFI ER Í BYGGINGUNNI. HÁMARKS HITI NEISLUVA TNS ER 60 gr C.

STÆRÐIR MHL 01

BOTN		449,4m ³
1. HÆÐ 01	2.746,4 m ²	18.635,02m ³

BRÚTTÓ FLATARMÁL HÚSS	2.746,4 m ²	18.635,0m ³
BRÚTTÓ RÜMMÁL HÚSS		

LÖDARSTÆRÐ	17.082,6m ²
NYTINGARHLUTFALL	0,16
BÍLASTÆÐI Á LÖÐ ERU 28 Þ E 1 FYRIR HREYFHAMLAÐA - 6 BÍLASTÆÐI FYRIR RAFBÍLA	
KÖLUNARTOLUR (HÁMARKSGILD)	

LÉTTIR VEGGIR (YLEININGAR)	0,30W/m ² K
STEYPTIR ÚTVEGGIR	0,40W/m ² K
ÞAK	0,2 W/m ² K
GÖLF Á FÝLLINGU	0,3 W/m ² K
GLUGGAR OG GLER	2,0 W/m ² K
HURÐAR	2,0 W/m ² K

ÖRÁÐSTAFAD ATVINNHÚSNÆÐI
VERÐI STARFSLEYFISKYLD STARFSEMI SAMKVÆMT LÖGUM UM MATVÆLI NR. 93/1995. M.S.B. OG/EBA LÖGUM UM HOLLUSTUHÆTTI OG MENGUNARVARNIR NR. 7/1998 M.S.B. Í HÚSNÆÐINU ÞURFA SÉRTEIKNINGAR AF VIÐKOMANDI RÝMI AD FÁ SAMDYKKI HEILBRIGÐISEFTIRLITS HAFNARFJARÐAR - OG KÖPAVOGSSVÆÐIS.

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	04.08.22	breyting á stærð byggingar	
2	04.08.22	breyting á þaki	
3	17.06.22	breyting á steyplum gaffveggjum	
4	11.10.22	flóttastigar detta út	
5	11.10.22	svalir á göllum fara útyfir hús	
6	04.05.23	gluggar á 2. hæð milli skrifst og vöruh. detta út	
7	17.05.23	inntaksklefi stækkaður	
8	13.06.23	starfsmannaástaða í 0101 fjarlægð	
9	13.06.23	neyðarsturtu og hleðslust. í 0101 fært til	
10	13.06.23	vegg elangrun við dokkur færð út	
11	13.06.23	starfsm. aðst. sett upp í rými 0105 ásamt fylgjr.	
12	13.06.23	kauffstofa færð til í 0105	
13	13.06.23	bætt við glugga milli 0105 og vöruok. (W30)	

K. J. ARK. slf 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FJELDISA 270365-3539
JÓN M. HALLDORSSON BYGGINGAÐR. 091162-3509

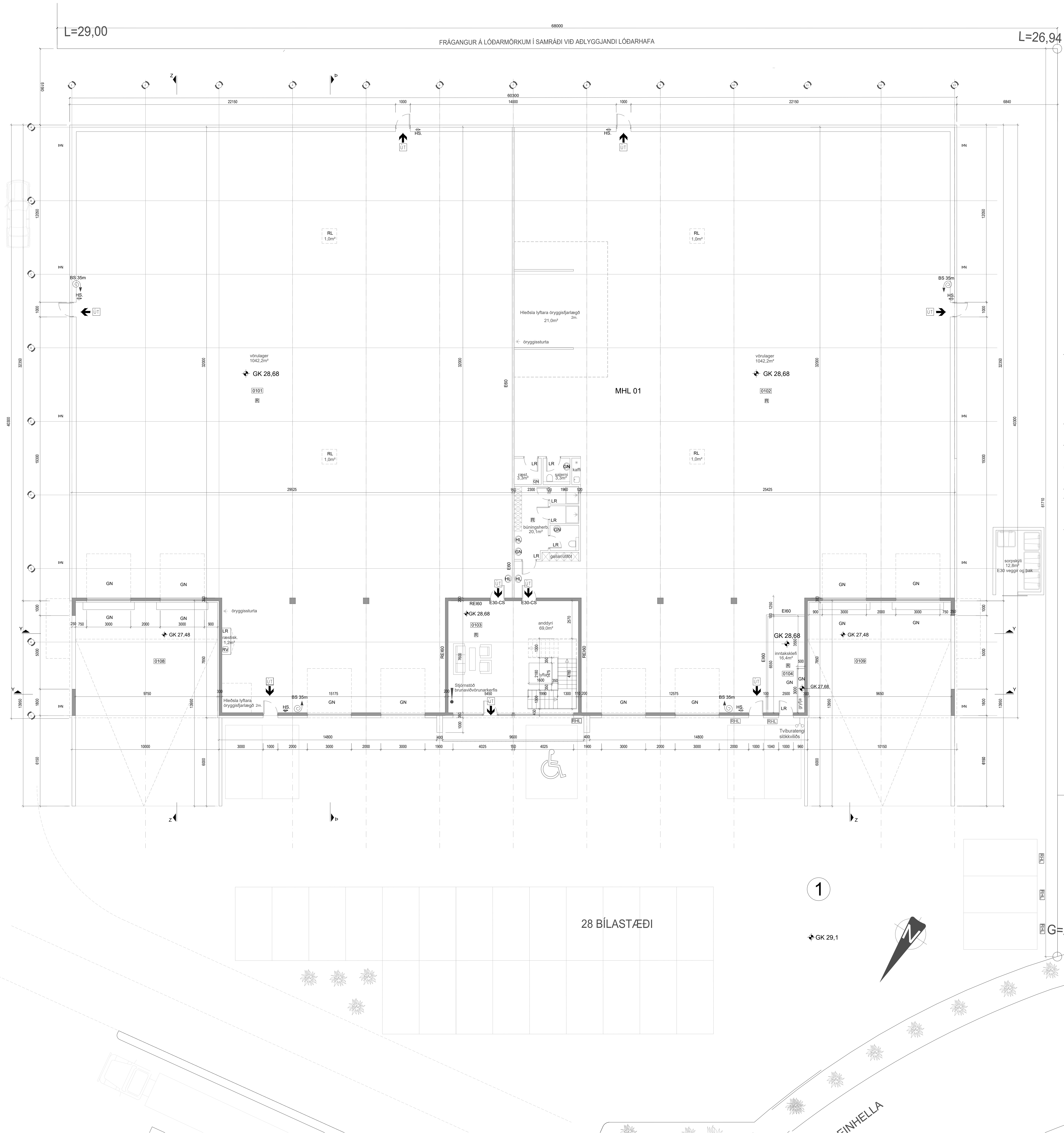
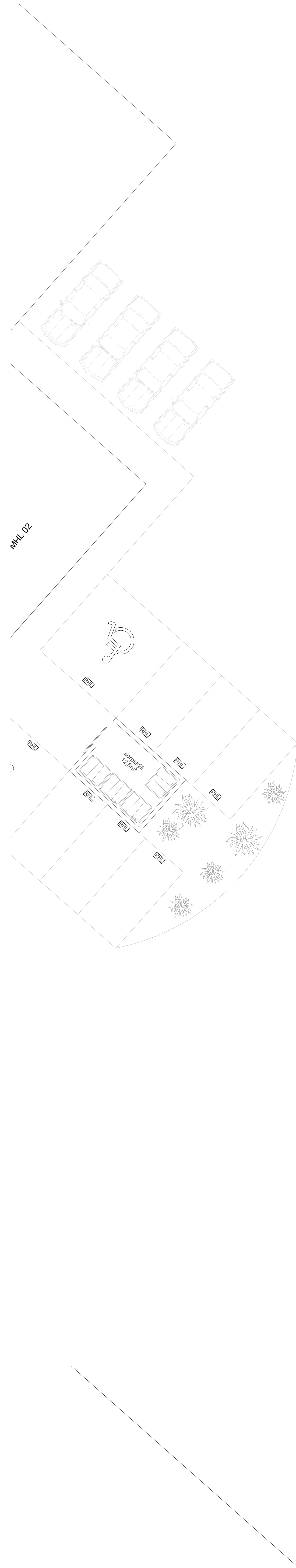
VERK
EINHELLA 1, MHL 01
HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING OG
BRUNAVARNALÝSING

KVARDI
1:500 A1

DAGS.
18.05.2022
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

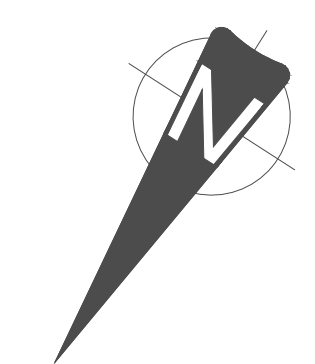


EINHELLA 3
 27,104.8

28 BÍLASTÆÐI

1

GK 29,1



G=27,79

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SB.
1	04.08.22	breyting á stærð byggingar	
2	04.08.22	breyting á þak	
3	17.08.22	breyting á steyptum gólfveggjum	
4	11.10.22	fóðstættar detta úr	
5	11.10.22	svið á gólfum fara útmyr hús	
6	04.05.23	gluggar á 2. hæð milli stíftst og vörub. detta úr	
7	17.05.23	innviðskrátt skemmtur	
8	13.06.23	stærðmæninguásetu á 0101 farlagið	
9	13.06.23	neyðsturtur og Heðelski. á 0101 fært til	
10	13.06.23	vegg inngrunur við stökur færð úr	
11	13.06.23	stærðm. abst. sett upp í rými 0105 ásamt fylg.	
12	13.06.23	kallastíva færð til 0105	
13	13.06.23	baril við glugga milli 0105 og vörub. (V30)	

K. J. ARK. sif 650319-0300
 TEL. 899-3234
 E-MAIL. sif@honnun.is
 E-MAIL. jpr@honnun.is

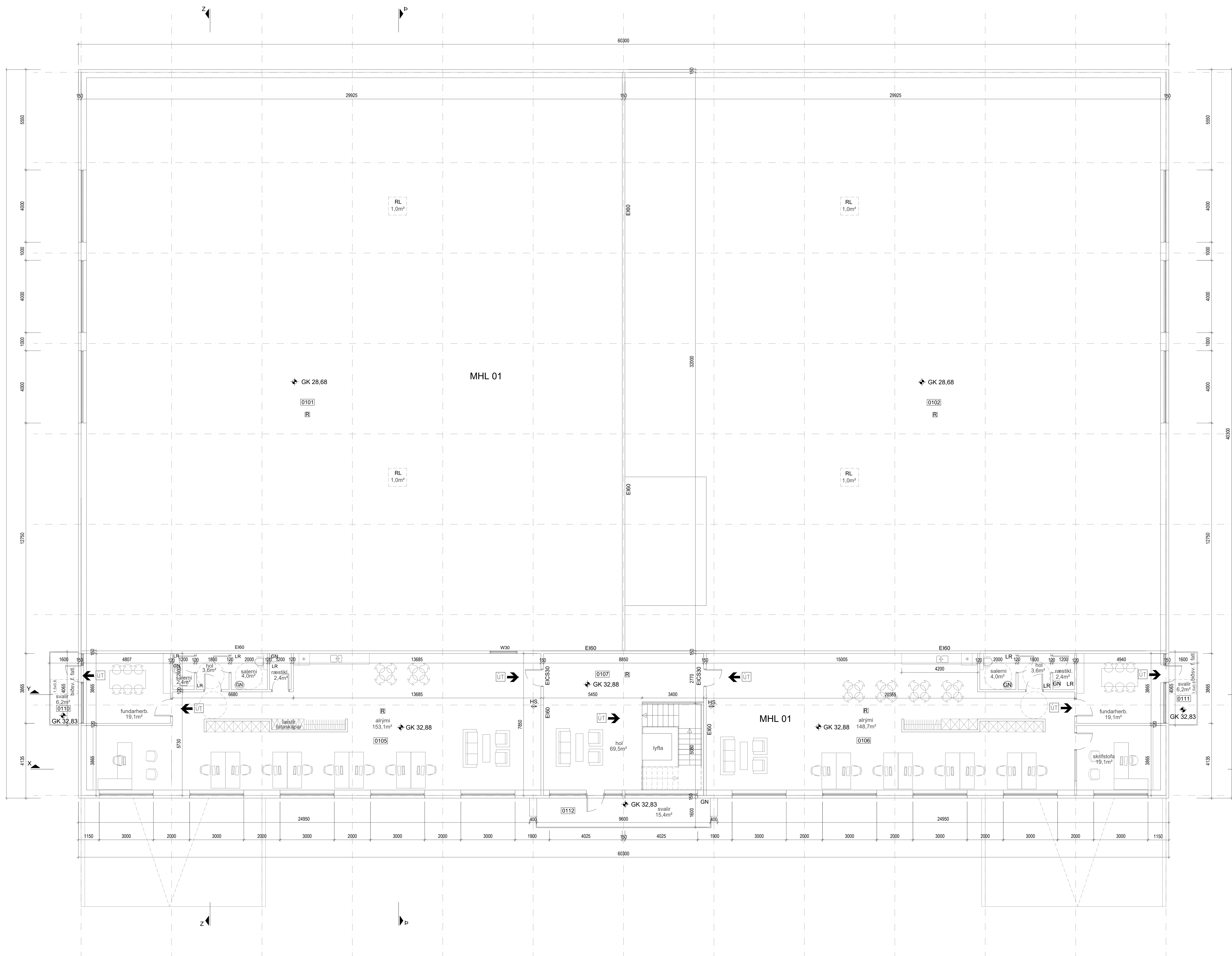
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RÁÐUNINGUR FRIÐUSA
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 270265-3530
 091162-3009

VERK
 EINHELLA 1 - MHL 01
 HAFNARFJÖRÐUR

TEKING
 GRUNNMÝND 1. HÆÐ

KVAÐI
 1:100 AO

DAGS.
 13.06.2023
 TEKNAÐ AF
 KR, JM



BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	04.08.22	breyting á stærð byggingar	
2	04.08.22	breyting á þaki	
3	17.05.23	breyting á steyplum gaffveggjum	
4	11.10.22	Réttastigir detta út	
5	11.10.22	svalir á göflum fara útyfir hús	
6	04.05.23	gluggar á 2. hæð milli skrifst og vörub. detta út	
7	17.05.23	inntaksklefi stækkaður	
8	13.06.23	starfsmannaaðstaða í 0101 fjarlægð	
9	13.06.23	neyðarsturtu og hleðslust. í 0101 fært til	
10	13.06.23	vegg eiangrun við dokkur færð út	
11	13.06.23	starfsm. aðst. sett upp í rými 0105 ásamt fylgir.	
12	13.06.23	kaffistofa færð til í 0105	
13	13.06.23	þætt við glugga milli 0105 og vörubsk. (W30)	

K.J. ARK. síf 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
 E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RANFSSON FILLÍÐSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 EINHELLA - MHL 01
 HAFNARFJÖRÐUR

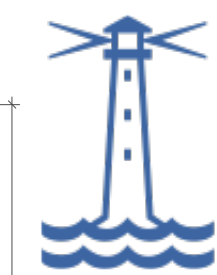
TEIKNING
 GRUNNMYNDIR 2. HÆÐ

KVARÐI
 1:100 A1

DAGS.
 13.06.2023
 TEIKNAD AF
 KR, JMH

TEIKNING NR.
 10-03

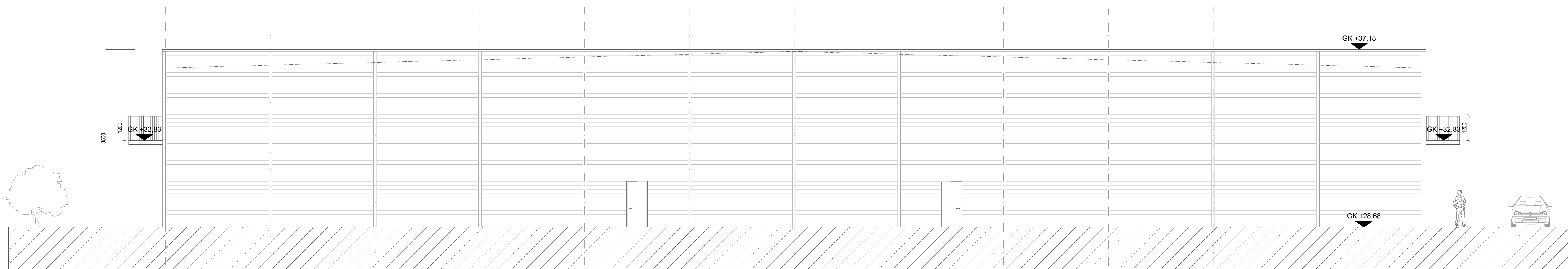
GRUNNMYND 2. HÆÐ
 1:100



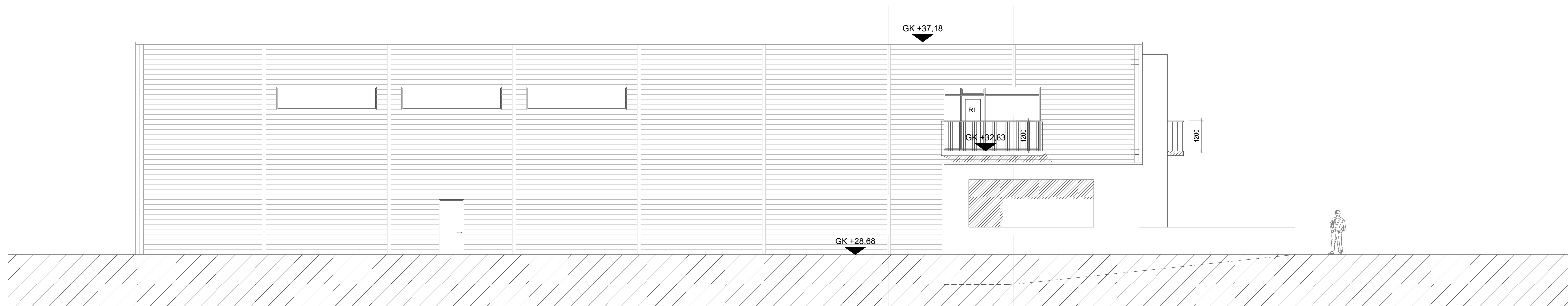
Samþykkt
Hafnarfjörður
Byggingarfulltrúi



ÚTLIT NORDUR
1:100



ÚTLIT SUÐUR
1:100



ÚTLIT AUSTUR
1:100



ÚTLIT VESTUR
1:100

BREYTINGAR			
NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	04.08.22	breyting á stærð byggingar	
2	04.08.22	breyting á þaki	
3	17.06.22	breyting á stefplum gaffveggjum	
4	11.10.22	flóttastigir detta út	
5	11.10.22	svalir á göflum fara útyfir hús	
6	04.05.23	gluggar á 2. hæð milli skrifst og vöruh. detta út	
7	17.05.23	inntaksklefi stækkaður	
8	13.06.23	starfsmannaástaða í 0101 fjarlægð	
9	13.06.23	neyðarsturtu og hleðslust. í 0101 fært til	
10	13.06.23	vegg eiangrun við dokkur færð út	
11	13.06.23	starfsm. aðst. sett upp í rými 0105 ásamt fylgir.	
12	13.06.23	kaffistofa færð til í 0105	
13	13.06.23	þætt við glugga milli 0105 og vörusk. (W30)	

K. J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RARNSSON FILLIDSA 270365-3539
JON M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA - MHL 01
HAFNARFJÖRÐUR



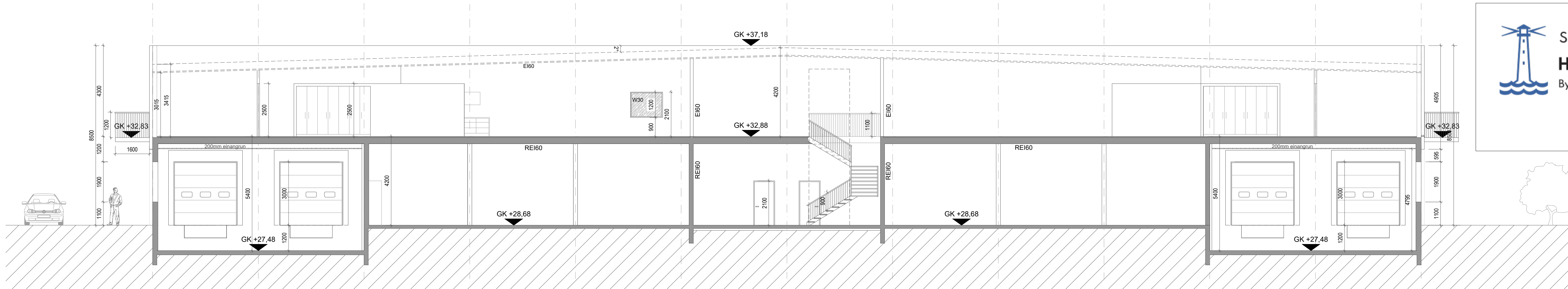
TEIKNING
ÚTLIT

KVARÐI
1:100 A1

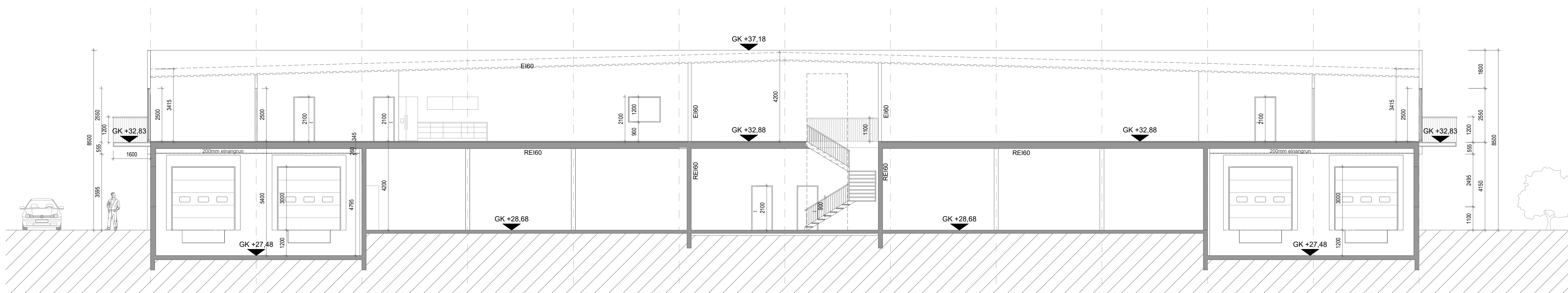
DAGS.
13.06.2023
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

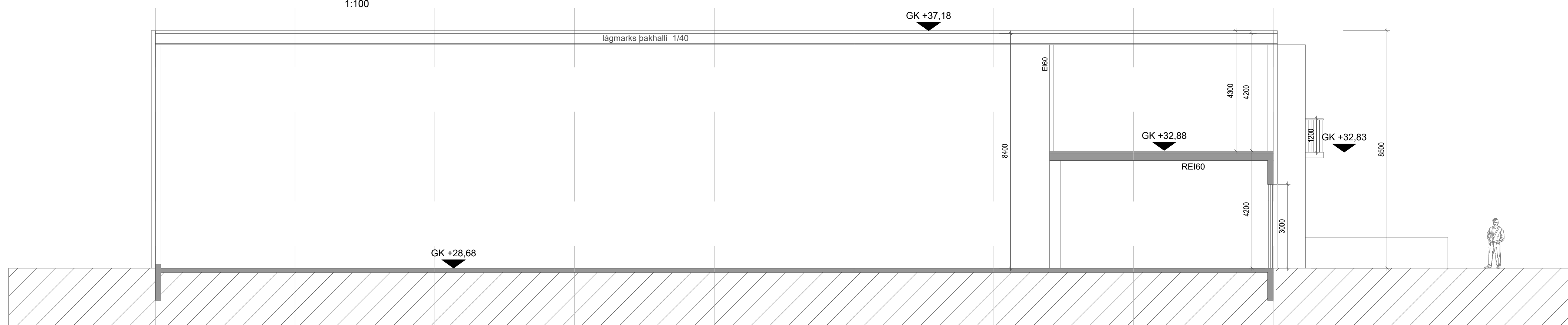
10-04



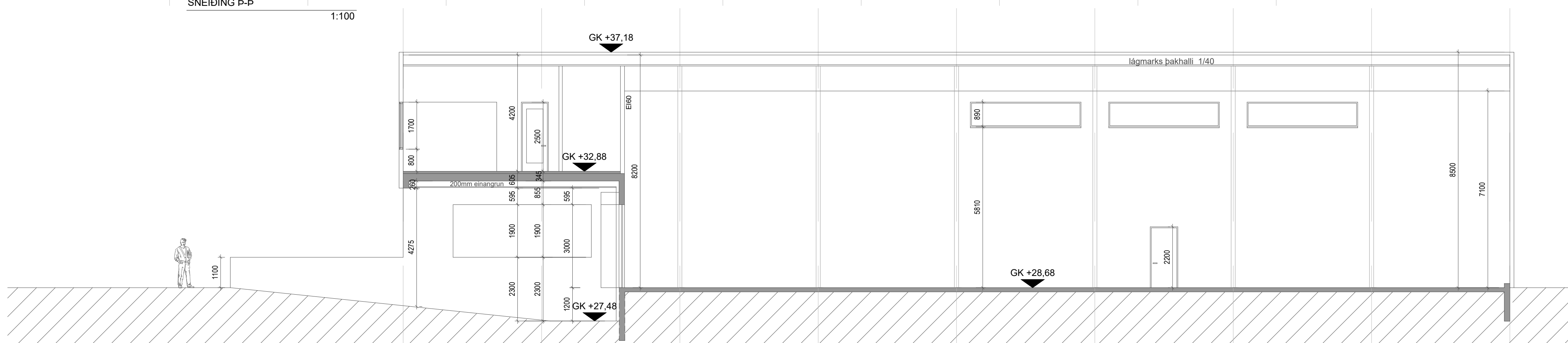
SNEIÐING X-X
1:100



SNEIÐING Y-Y
1:100



SNEIÐING Þ-Þ
1:100



SNEIÐING Z-Z
1:100

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	04.08.22	breyting á stærð byggingar	
2	04.08.22	breyting á þaki	
3	17.06.22	breyting á steyplum gaffveggjum	
4	11.10.22	flóttastigir detta út	
5	11.10.22	svalir á göflum fara útyrir hús	
6	04.05.23	gluggar á 2. hæð milli skrifst og vöruh. detta út	
7	17.05.23	inntaksklefi stækkaður	
8	13.06.23	starfsmannaástaða í 0101 fjarlægð	
9	13.06.23	neyðarsturtu og hleðslust. í 0101 fært til	
10	13.06.23	vegg elangrun við dokkur færð út	
11	13.06.23	starfsm. aðst. sett upp í rými 0105 ásamt fylgir.	
12	13.06.23	kaffistofa færð til í 0105	
13	13.06.23	þætt við glugga milli 0105 og vörusk. (W30)	

K. J. ARK. sif 650319-0360
TEL: 899-3234
E-MAIL: kjarntan@kjhonnun.is
E-MAIL: jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RARNSSON FILLIDSA 270365-3539
JON M. HALDORSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
EINHELLA - MHL 01
HAFNARFJÖRÐUR



TEIKNING
SNEIÐINGAR

KVARÐI
1:100 A1

DAGS.
13.06.2023
TEIKNAD AF
KR, JMH

TEIKNING NR.

Skráningartafla: Einhella 1					Skrásetjari: Jón Magnús Halldórsson												
Landeignanúmer: L203416					Kennitala: 091162-3509												
Matshlutanúmer: 01					Dags.: 2.11.2022												
Útgáfa: 5.00					Prenta												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti Botn					2.270,6	491,3	11,2	15,5	2.746,4	0,0			18.635,0	2.474,6	2.746,4		14.761,339
01 1. Hæð					2.270,6	491,3	11,2	15,5	2.746,4	0,0			18.185,6	2.474,6	2.746,4		
A	0101	Vörulager	N	0101	1.099,4				1.099,4		4,20	8,20	8.076,7	989,5	1.099,4	7,35	7.272,825
A	0102	Vörulager	N	0101	1.083,8				1.083,8		4,20	8,20	7.922,5	975,4	1.083,8	7,31	7.130,174
A	0103	Stigahús	N	0101	72,4		11,2		72,4		4,20	4,20	304,1	65,2	72,4	4,20	273,840
A	0104	Inntaksrými	T	0101	15,0				15,0		4,20	4,20	63,0	13,5	15,0	4,20	56,700
A	0105	Skrifstofa	N	0101		209,0			209,0		3,41	4,08	758,9	190,5	209,0	0,00	0,000
A	0106	Skrifstofa	N	0101		209,0			209,0		3,41	4,08	758,9	190,5	209,0	0,00	0,000
A	0107	Stigahús	U	0101		73,3		15,5	57,8		4,08	4,20	301,5	50,0	57,8	0,00	0,000
B	0108	Innkeyrslurampur	U	0101	82,0				82,0							4,80	0,000
B	0109	Innkeyrslurampur	U	0101	82,0				82,0							4,80	0,000
C	0110	Svalir	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0111	Svalir	S	0101	6,2				6,2							1,00	6,200
C	0112	Svalir	S	0101	15,4				15,4							1,00	15,400
Athugasemdir																	
Gert er ráð fyrir lyftu í húsinu																	
Sorp í gám á lóð																	
Sameignir sumra																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarlutur											
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sóreign m ³ án sameignar	Sóreign og sameign m ³												
	0101	Vörulager	2.746,4	14.761,339	14.761,339												
	Alls		2.746,4	14.761,339	14.761,339												
		Botnplata	Hjúpflötir														
	Lóð m ²	Botnplata m ²	Botnplata m ²	Útveggir m ²	Þar af: Glugga- og dyraop m ²	Þak m ²	Þar af: Þakgluggar og þakop m ²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	17073	449,4	2.246,9	1.688,0	302,0	2.325,0		37,7	203,0								
	Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
	A rými	2.270,6	491,3	15,5	2.746,4		18.185,6	2.474,6	2.746,4								
	Svalir A lokun																
	B rými	164,0			164,0												
	C rými	27,8															
	Fylgirými (F)																
	Afgangsrými (V)																
	Botnplata						449,4										
	Samtals:	2.462,4	491,3	15,5	2.910,4	0,0	18.635,0	2.474,6	2.746,4								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
	Flatarmál til útreknings nýtingarhlutfalls	m ²	2.910,4	Lóð m ²	17.072,6	Hlutfall	0,17										

K.J. ARK. síf 650319-0360
 TEL: 899-3234
 E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
 E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
 KJARTAN RAFNSSON FÍLÍ/ÍDSA 270365-3539
 JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. 091162-3509

VERK
 EINHELLA 1, MHL 01
 HAFNARFJÖRÐUR

TEIKNING
 SKRÁNINGARTAFLA OG
 VARMATAPSÚTREIKNINGAR

KVARDI